

Григорьева Анна Германовна

кандидат исторических наук,
доцент кафедры гражданского права и процесса
Кубанского социально-экономического института

Сушкова Ирина Александровна

кандидат юридических наук, доцент,
заведующий кафедрой гражданского права и процесса
Кубанского социально-экономического института

ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ НАСЛЕДСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Аннотация:

В статье рассмотрены особенности правового регулирования доверительного управления наследственным имуществом, проводится сравнительный анализ норм гл. 53 ГК РФ о доверительном управлении имуществом и норм наследственного права, регламентирующего данные отношения. Особое внимание уделено характеристике субъектного состава договора доверительного управления наследственным имуществом, с определением которого возникают трудности в нотариальной практике.

Ключевые слова:

наследственное имущество, наследник, нотариус, договор, доверительное управление, учредитель управления, управляющий, исполнитель завещания, выгодоприобретатель.

Grigorieva Anna Germanovna

PhD in History, Assistant Professor,
Civil Law and Procedure Department,
Kuban Institute for Social and Economic Studies

Sushkova Irina Aleksandrovna

PhD in Law, Assistant Professor,
Head of Civil Law and Procedure Department,
Kuban Institute for Social and Economic Studies

TRUST MANAGEMENT OF INHERITED PROPERTY

Summary:

The article deals with the legal regulation of the trust management of inherited property. The authors carry out comparative analysis of the regulations of the Chapter 53 of the Russian Civil Code concerning the trust management of property and the regulations of the inheritance law governing such relations. Particular attention is paid to the description of the subject composition of the estate trust management contract, definition of which causes difficulties in the notarial practice.

Keywords:

inherited property, heir, notary, contract, trust management, settlor, managing director, testamentary executor, beneficiary.

После открытия наследства в большинстве случаев для обеспечения сохранности наследственного имущества достаточно совершения таких действий, как опись и принятие его на хранение. Но на практике возникают ситуации, когда в состав наследства входит определенное имущество (предприятие, доля в уставном капитале юридического лица, ценные бумаги, исключительные права и т. д.), которое требует управления им, поскольку несовершение юридических действий с подобным имуществом повлечет его уменьшение или утрату. При этом перечень имущества, указанный в п. 1 ст. 1173 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) [1], является открытым. В этих случаях нотариус, в соответствии со ст. 1026 ГК РФ, заключает договор доверительного управления наследственным имуществом. Подобное решение вопроса представляется достаточно обоснованным, поскольку нотариусы являются профессиональными юристами, деятельность которых четко урегулирована законом, они несут личную имущественную ответственность, обладают определенным объемом полномочий [2, с. 31]. Иное разрешение проблемы может вызвать неблагоприятные последствия в правоприменительной практике [3, с. 317].

Исследуемый договор представляет собой разновидность договора доверительного управления имуществом, который урегулирован нормами гл. 53 ГК РФ [4]. Данные нормы применяются в отношении управления наследственным имуществом в случаях, когда не противоречат нормам о наследовании либо существу таких отношений (п. 2 ст. 1026 ГК РФ). При этом правила, регулирующие отношения с участием нотариуса в роли учредителя доверительного управления, являются исключением из положения о том, что учредитель должен быть собственником имущества, которое передается в управление (ст. 1014 ГК РФ). В нотариальной практике существуют определенные сложности с толкованием норм гражданского законодательства, регулирующих доверительное управление наследственным имуществом. В формате данной статьи будут рассмотрены некоторые из них.

Договор доверительного управления имуществом – это договор, по которому одна сторона (учредитель управления) передает второй стороне (доверительному управляющему) на определенный срок имущество в доверительное управление, а последняя обязуется управлять этим имуществом в интересах контрагента или указанного им лица (выгодоприобретателя). Договор

доверительного управления имуществом является реальным, взаимным, возмездным, но в случаях, предусмотренных законом или договором, может быть безвозмездным. Достаточно дискуссионным является вопрос о фидуциарности данного договора. Многие авторы отрицают доверительный характер договора и считают его название достаточно условным. О доверительности можно говорить лишь в том смысле, что и к договору поручения: она имеет основное значение при установлении отношений, а не при их осуществлении [5, с. 532].

Доверительное управление учреждается в различных целях, но, как правило, с целью получения доходов от подобной деятельности, поскольку доверительный управляющий получает вознаграждение в результате полученных доходов от использования имущества (ст. 1023 ГК РФ). Целью доверительного управления наследственным имуществом является не его приумножение, а сохранение (п. 2 ст. 1171 ГК РФ).

Участниками договора доверительного управления имуществом являются учредитель управления, доверительный управляющий, выгодоприобретатель (п. 1 ст. 1012 ГК РФ). В первую очередь учредителем управления наследственным имуществом выступает нотариус. Но в качестве такой стороны может выступать также исполнитель завещания, если он указан в завещании (п. 2 ст. 1173 ГК РФ). В последнем случае нотариус имеет возможность выступить учредителем доверительного управления лишь в случае освобождения исполнителя завещания от соответствующей обязанности (п. 2 ст. 1134 ГК РФ).

В п. 2 ст. 1171 ГК РФ закреплено, что нотариус принимает меры к учреждению управления наследственным имуществом по инициативе лиц, «действующих в интересах сохранения этого имущества». В ст. 64 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате [6] указано, что нотариус принимает такие меры «по сообщениям граждан, юридических лиц либо по своей инициативе..., когда это необходимо в интересах наследников, отказополучателей, кредиторов или государства». Из этого следует, что нотариус учреждает доверительное управление наследственным имуществом после получения любой информации, которая свидетельствует о том, что эти меры необходимы. Сравнительный анализ ст. 1171 ГК РФ и ст. 64 Основ позволяет считать, что интерес в сохранении наследственного имущества, о котором законодатель упоминает в ГК РФ, есть только у участников, чьи субъективные гражданские права зависят от сохранности наследственного имущества (наследники, кредиторы и т. п.). Нотариальная практика по данному вопросу неоднозначна, требуется официальное толкование п. 4 ст. 1171 ГК РФ [7, с. 167].

Являясь стороной договора (учредителем управления), нотариус заключает его от собственного имени, а это противоречит положению ст. 47 Основ законодательства о нотариате.

Нельзя не отметить, что к существенным условиям договора доверительного управления относится наименование юридического лица либо имя гражданина, в интересах которых производится управление имуществом (учредителя управления или выгодоприобретателя). Исследуемый договор отличается от других видов договоров доверительного имущества отсутствием выбора выгодоприобретателя, так как всегда заключается в интересах наследников, даже если в момент заключения договора они неизвестны. Однако на момент заключения договора доверительного управления наследственным имуществом невозможно точно и поименно установить наследников, которые являются выгодоприобретателями. Конкретно определимы могут быть наследники, принявшие наследство. При этом в самом договоре нет необходимости указывать их индивидуальные данные (фамилию, имя, отчество, место жительства и т. д.) [8, с. 346]. В цивилистике достаточно часто избирается альтернатива между определенным и определенным, в частности в страховании издавна применяются полисы «за счет кого следует» и т. д.

Для устранения законодательного противоречия предлагается считать выгодоприобретателем по договору доверительного управления наследственным имуществом нотариуса-учредителя. О. Шиловский объясняет это тем, что у нотариуса существует интерес публичного лица, которое выполняет возложенную на него законом обязанность по сохранению имущества [9, с. 8].

Полагаем, что учредитель-нотариус не имеет собственного гражданско-правового интереса в отношении по доверительному управлению наследственным имуществом, а потому не может являться выгодоприобретателем. Представляется правильным законодательно закрепить возможность наследника, обладающего дееспособностью в полном объеме, быть доверительным управляющим, поскольку он заинтересован в сохранности и приумножении имущества.

В качестве доверительного управляющего может выступать индивидуальный предприниматель либо коммерческая организация, исключение составляет унитарное предприятие. Законодатель также предусматривает отдельные ограничения к кандидатуре доверительного управляющего – физического лица. В соответствии с п. 3 ст. 1015 ГК РФ, доверительным управляющим не может являться выгодоприобретатель по договору. В наследственных правоотношениях в качестве выгодоприобретателя выступает наследник.

Существенными условиями договора служат размер и форма вознаграждения управляющему, если такая выплата установлена договором. Исследуемый нами договор является возмездным. Размер платы за хранение и управление наследственным имуществом не может превышать 3 % оценочной стоимости наследственного имущества [10]. Поэтому заключению договора должна предшествовать оценка имущества. Исходя из специфики договора и субъектного состава (нотариус как учредитель управления) форма оплаты является денежной.

Специфичен и срок договора доверительного управления наследственным имуществом, поскольку он может составлять не более 9 месяцев.

По общим правилам о договоре доверительного управления существенным условием является состав имущества, которое передается в доверительное управление. Как уже указывалось, для договора доверительного управления наследственным имуществом законодатель конкретизирует, что в управление может передаваться то имущество, которое связано с коммерческой деятельностью (предприятие, доля в уставном капитале юридического лица, ценные бумаги, исключительные права и т. д.) (ст. 1173 ГК РФ).

Таким образом, договор доверительного управления наследственным имуществом – это договор, по которому одна сторона (учредитель управления – нотариус, исполнитель завещания) передает в доверительное управление второй стороне (доверительному управляющему) отдельные объекты, входящие в состав наследственного имущества, а последняя обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах выгодоприобретателей (наследников).

Целесообразно в гражданском законодательстве закрепить возможность наследника, принявшего наследство, выступать в качестве выгодоприобретателя по договору доверительного управления наследственным имуществом. Для этого необходимо пункт 3 ст. 1015 ГК РФ изложить в следующей редакции: «Доверительный управляющий не может быть выгодоприобретателем по договору доверительного управления имуществом, за исключением случаев, предусмотренных законом». Абзац 1 ст. 1173 ГК РФ следует дополнить фразой: «В качестве доверительного управляющего может быть назначен наследник, принявший наследство».

Ссылки:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26 нояб. 2001 г. № 146-ФЗ (ред. от 3 июля 2016 г. № 227-ФЗ, № 333-ФЗ) // Собрание законодательства Российской Федерации. 2001. № 49. Ст. 4552 ; 2016. № 27 (ч. 1). Ст. 4160 ; № 27 (ч. 2). Ст. 4266.
2. Лазаренкова О.Г. Тенденция расширения участия нотариуса при совершении сделок с недвижимостью // Нотариус. 2016. № 4. С. 28–31.
3. Леус М.В. Новеллы гражданского законодательства РФ о представительстве и доверенности // Уголовная политика в сфере обеспечения здоровья населения, обеспечения безопасности здоровья населения, общественной нравственности и иных социально значимых интересов : материалы III Междунар. науч.-практ. конф. Краснодар, 2014. С. 312–317.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26 янв. 1996 г. № 14-ФЗ (ред. от 23 мая 2016 г. № 146-ФЗ) // Собрание законодательства Российской Федерации. 1996. № 5. Ст. 410 ; 2016. № 22. Ст. 3094.
5. Дозорцев В.А. Доверительное управление имуществом. М., 1966. С. 532.
6. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февр. 1993 г. № 4462-1 (ред. от 3 июля 2016 г. № 360-ФЗ) // Российская газета. 1993. № 49. 13 марта ; Собрание законодательства Российской Федерации. 2016. № 27 (ч. II). Ст. 4293.
7. Рассказова Н.Ю. Доверительное управление наследственным имуществом, учреждаемое нотариусом // Закон. 2007. № 2. С. 166–176.
8. Казанцев И.А. Особенности договора доверительного управления наследственным имуществом // Вестник Кемеровского государственного университета. 2012. № 4 (52), т. 1. С. 346.
9. Шилохвост О. Особенности доверительного управления наследственным имуществом // ЭЖ-Юрист. 2006. № 7. С. 8.
10. Об утверждении предельного размера вознаграждения по договору хранения наследственного имущества и договору доверительного управления наследственным имуществом : постановление Правительства РФ от 27 мая 2002 г. № 350 // Собрание законодательства Российской Федерации. 2002. № 22. Ст. 2096.

References:

- Dozortsev, VA 1966, *Trust management of property*, Moscow, p. 532, (in Russian).
- Kazantsev, IA 2012, 'Features of trust management of the estate contract', *Vestnik Kemerovskogo gosudarstvennogo universiteta*, no. 4 (52), vol. 1, p. 346, (in Russian).
- Lazarenkova, OG 2016, 'The trend of expansion of the notary's participation in transactions with real estate', *Notarius*, no. 4, pp. 28-31, (in Russian).
- Leus, MV 2014, 'Novels of Russian civil law on representation and power of attorney', *Ugolovnaya politika v sfere obespecheniya zdorov'ya naseleniya, obespecheniya bezopasnosti zdorov'ya naseleniya, obshchestvennoy npravstvennosti i inykh sotsial'no znachimykh interesov: materialy III Mezhdunar. nauch.-prakt. konf.*, Krasnodar, pp. 312-317, (in Russian).
- Rasskazova, NY 2007, 'Trust management of hereditary property, establish a notary', *Zakon*, no. 2, pp. 166-176, (in Russian).
- Shilokhvost, O 2006, 'Features of trust management of the estate', *EZh-Yurist*, no. 7, p. 8, (in Russian).